

## Sie suchen eine neue Tätigkeit bei einem attraktiven kirchlichen Arbeitgeber?

Das Bistum Limburg, Bereich Ressourcen & Infrastruktur, sucht für den Fachbereich Immobilien mit Dienstsitz in Limburg zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Referenten (m/w/d) Baufinanzierung

(100 % Beschäftigungsumfang - unbefristet - die Stelle ist teilbar)

Mehr als 1.400 Gebäude befinden sich im Besitz des Bistums Limburg und seiner Kirchengemeinden. Sämtliche Baumaßnahmen werden durch den Fachbereich Immobilien über den gesamten Planungs- und Realisierungsprozess fachlich beraten, betreut und begleitet. Besonders im Fokus steht dabei die regelmäßige und konsequente Abstimmung und Koordination zwischen allen am Projekt beteiligten Partnern (Kirchengemeinden, Bistum, Kommunen, Drittmittelgeber). Die wesentliche Aufgabe der Baufinanzierung liegt in der Steuerung des Baubudgets sowie in der Bearbeitung sämtlicher Anträge auf außerordentliche Zuschüsse des Bistums für bauliche Maßnahmen.

### Was sind Ihre Tätigkeitsschwerpunkte?

- Vor- und Nachbereitung sowie eigenverantwortliche Durchführung von Finanzierungsgesprächen mit Kirchengemeinden, Kommunen und übrigen Finanzierungspartnern
- Kaufmännische Planung, Steuerung und Kontrolle von Bauprojekten und entsprechender Budgets
- Erstellung von projektbezogenen Präsentationen und Mitwirkung bei Vorlagen für die jeweiligen Entscheidungsgremien
- Fachbereichsübergreifende und vernetzte Zusammenarbeit bei der Bearbeitung und Finanzierung von komplexen Bauprojekten
- Fachliche Unterstützung der Projektbeteiligten sowie Zuarbeit und Begleitung von ausgewählten Bauprojekten
- Bearbeitung von Planungs- und Baufreigaben sowie Schlussabrechnungen von Baumaßnahmen
- Aktive Mitgestaltung bei der inhaltlichen und organisatorischen Weiterentwicklung des Fachbereichs Immobilien sowie Implementierung moderner Steuerungsinstrumente

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Fachhochschulstudium (Bachelor; Diplom FH) im Bereich Betriebswirtschaftslehre oder vergleichbare Kenntnisse und Fähigkeiten
- Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Baufinanzierung, Bau- und Kostencontrolling oder Budgetplanung sind von Vorteil
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Kommunikations- und Verhandlungsstärke, Teamfähigkeit, Organisationsfähigkeit
- Freude an Prozess- und Reporting-Optimierung sowie Fähigkeit zur Strukturierung komplexer Sachverhalte

Sie gehören in der Regel der katholischen Kirche an und identifizieren sich mit deren Grundsätzen und Zielen.

### Wir bieten:

- Ein vielseitiges, abwechslungsreiches und interessantes Arbeitsgebiet mit Gestaltungspotential
- Selbständiges und innovatives Arbeiten mit hoher Eigenverantwortung
- Fachbereichsübergreifende Zusammenarbeit in einem engagierten Team
- Ein modernes und freundliches Arbeitsumfeld mit Gleitzeit, flexiblen Arbeitszeiten und der Möglichkeit zum Mobilen Arbeiten
- Vergütung im Rahmen der Arbeitsvertragsordnung und der Entgeltordnung des Bistums Limburg entsprechend des TVöD mit den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (u.a. Zusatzversorgung/Altersvorsorge)
- Zusätzliche kirchliche Urlaubstage und Dienstbefreiung
- Möglichkeiten zum Bezug eines Jobrads/Bikeleasing
- Gute Anbindung mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln sowie kostenfreie Parkplätze



KATHOLISCHE  
KIRCHE  
**BISTUM LIMBURG**

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung **bitte per Email in einem komprimierten PDF-Dokument** unter dem Stichwort „**Referent Baufinanzierung**“ mit den üblichen Unterlagen **bis zum 26.01.2025** an:

**Bischöfliches Ordinariat - Bereich Personalmanagement und -einsatz**  
**Personalakquise - Roßmarkt 4 - 65549 Limburg/Lahn**  
**[Bewerbung@bistumlimburg.de](mailto:Bewerbung@bistumlimburg.de)**

Bewerbungen von Menschen mit Behinderung sind erwünscht.

### Haben Sie Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne:

Bei **Fragen zur Tätigkeit** wenden Sie sich bitte an **Herrn Manuel Herzmann** (Tel.: 06431 295-708).

Bei **Fragen zum Bewerbungsverfahren** wenden Sie sich bitte in der Personalakquise an **Herrn Jörg Ludwig** (Tel.: 06431 295-251), **Frau Stefanie Major** (Tel.: 06431 295-149) oder an **Frau Petra Seipel** (Tel.: 06431 295-402).